

# **NOTA INTEGRATIVA AL RENDICONTO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

(art. 11, comma 6, lett. n, del D.lgs n. 118/2011)

*La relazione della Giunta comunale sulla gestione contiene gli elementi richiesti dall'articolo 2427 del Codice civile nonché sui principi contabili applicati.*

*Novi Ligure, 12 marzo 2026*

Gli elementi richiamati dall'articolo 2427 del codice Civile sono in gran parte sviluppati nella Relazione finanziaria della Giunta comunale. Quelli di contenuto economico-patrimoniale vengono esposti nella presente nota integrativa al Bilancio, che costituisce, quindi, un elemento integrativo dei suddetti documenti.

Di seguito vengono esposti solo i punti presenti o rilevanti per il nostro bilancio.

*1) i criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio;*

Come previsto dal principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio 4/1, le previsioni di competenza finanziaria sono elaborate in coerenza con i principi generali di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 118/2011 e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati, anche se la relativa obbligazione è sorta in esercizi precedenti.

La previsione delle entrate rappresenta quanto l'amministrazione ritiene di poter ragionevolmente accertare in ciascun esercizio contemplato nel bilancio nel rispetto dei principi contabili generali dell'attendibilità e della congruità. Anche le previsioni di spesa sono predisposte nel rispetto dei principi contabili generali della veridicità e della coerenza, tenendo conto dei riflessi finanziari delle decisioni descritte nel documento di programmazione e della alla salvaguardia degli equilibri finanziari e complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica.

Restando escluse le quantificazioni basate sul criterio dell'entrata e della spesa storica, il normale trend delle previsioni serve come indicatore e riscontro della loro veridicità ed attendibilità. Si escludono, ovviamente, le partite da considerarsi eccezionali o *una tantum*.

*2) I movimenti delle immobilizzazioni ed i relativi ammortamenti;*

Descrizione beni	Costo storico	F.do amm.to precedente	Q.ta annua amm.to	F.do amm.to attuale	Valore residuo
B I 3 Immobilizzazioni immateriali - diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	944.005,72	606.454,72	75.417,17	681.871,89	262.133,83
B I 6 Immobilizzazioni immateriali - immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B I 9 Immobilizzazioni immateriali - Altre	6.577,47	0,00	1.315,49	1.315,49	5.261,98
B II 1 1.2 Immobilizzazioni materiali - Beni demaniali - Fabbricati	4.819.332,33	1.665.634,27	94.233,18	1.759.867,45	3.059.464,88
B II 1 1.3 Immobilizzazioni materiali - Beni demaniali - Infrastrutture	49.348.112,33	19.254.702,04	1.480.440,29	20.735.142,33	28.612.970,00
B II 1 1.9 Immobilizzazioni materiali - Beni demaniali - Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B III 2 2.1 Immobilizzazioni materiali - Altre immobilizzazioni materiali - Terreni	2.170.947,74	0,00	0,00	0,00	2.170.947,74

B III 2 2.2 Immobilizzazioni materiali - Altre immobilizzazioni materiali - Fabbricati	111.393.521,46	56.933.096,36	2.227.870,46	59.160.966,82	52.232.554,64
B III 2 2.4 Immobilizzazioni materiali - Altre immobilizzazioni materiali - Attrezzature industriali e commerciali	3.322.903,09	2.635.574,98	52.619,82	2.688.194,80	634.708,29
B III 2 2.5 Immobilizzazioni materiali - Altre immobilizzazioni materiali - Mezzi di trasporto	1.511.981,59	1.424.975,35	37.704,63	1.462.679,98	49.301,61
B III 2 2.6 Immobilizzazioni materiali - Altre immobilizzazioni materiali - Macchine per ufficio e hardware	1.973.206,12	1.830.561,67	53.495,93	1.884.057,60	89.148,52
B III 2 2.7 Immobilizzazioni materiali - Altre immobilizzazioni materiali - Mobili e arredi	1.926.174,01	1.854.841,17	12.685,67	1.867.526,84	58.647,17
B III 2 2.99 Immobilizzazioni materiali - Altre immobilizzazioni materiali - Altri beni materiali	1.129.762,07	235.003,32	25.971,11	260.974,43	868.787,64
B III 3 - Immobilizzazioni materiali - Immobilizzazioni in corso ed acconti	5.395.612,39	0,00	0,00	0,00	5.395.612,39
<b>Totale:</b>	<b>183.942.136,32</b>	<b>86.440.843,88</b>	<b>4.061.753,75</b>	<b>90.502.597,63</b>	<b>93.439.538,69</b>

In merito alle movimentazioni delle immobilizzazioni si segnala che nel corso del presente esercizio non sono avvenute né rivalutazioni né svalutazioni.

*3) La composizione delle voci: costi di impianto, ampliamento e costi di sviluppo, nonché le ragioni della iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento;*

Non valorizzate nello stato patrimoniale.

*3-bis) La misura e le motivazioni delle riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali ed il loro concorso al risultato economico d'esercizio;*

In ottemperanza a quanto disposto dai principi contabili, le rilevazioni inventariali sono state imputate in considerazione dei valori relativi agli impegni di spesa di parte capitale.

Le immobilizzazioni materiali in corso sono costi sostenuti per la realizzazione, interna o esterna, di beni tangibili non ancora ultimati o disponibili per l'uso e comunque non ancora entrati nel ciclo produttivo, oltre agli acconti versati ai fornitori.

Si rileva che nel bilancio in oggetto hanno subito una flessione significativa rispetto all'esercizio precedente a seguito della riclassificazione dei beni nelle voci contabili di riferimento per l'inizio della loro attività.

4) le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo; in particolare per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto.

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2025	2024	2025-2024
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>Fondo di dotazione</b>	44.701.040,35	44.701.040,35	0,00
<b>Riserve</b>	<b>63.313.701,31</b>	<b>62.220.463,46</b>	<b>1.093.237,85</b>
da capitale	23.563.566,55	22.704.472,98	859.093,57
da permessi di costruire	1.751.792,43	1.530.678,64	221.113,79
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	37.295.241,42	37.282.210,93	13.030,49
altre riserve indisponibili	703.100,91	703.100,91	0,00
altre riserve disponibili	0,00	0,00	0,00
<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	<b>-650.872,84</b>	<b>-4.696.902,16</b>	<b>4.046.029,32</b>
da risultato economico di esercizi precedenti	9.098.203,33	13.766.160,96	-4.667.957,63
riserve negative per beni indisponibili	-1.045.459,79	-1.045.459,79	0,00
<b>Totale:</b>	<b>115.416.612,36</b>	<b>114.945.302,82</b>	<b>471.309,54</b>

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2025	2024	2025-2024
<b>Attivo circolante</b>			
<b>Rimanenze</b>	2.684,00	3.050,00	-366,00
<b>- Crediti</b>	<b>6.542.506,12</b>	<b>6.883.859,91</b>	<b>-341.353,79</b>
tributari	27.375,96	753.869,35	-726.493,39
trasferimenti e contributi	4.801.329,98	4.012.926,17	788.403,81
clienti ed utenti	340.848,32	509.420,65	-168.572,33
altri	1.372.951,86	1.607.643,74	-234.691,88
<b>- Disponibilità liquide</b>	<b>11.879.976,54</b>	<b>10.215.745,08</b>	<b>1.664.231,46</b>
Conto di tesoreria	5.062.424,35	3.090.858,12	1.971.566,23
Altri depositi bancari e postali	824.493,87	1.131.828,64	-307.334,77
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	5.993.058,32	5.993.058,32	0,00
<b>Totale:</b>	<b>18.425.166,66</b>	<b>17.102.654,99</b>	<b>1.322.511,67</b>

<b>STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025-2024</b>
<b>- Debiti</b>			
finanziamento	7.101.598,92	7.806.345,08	-704.746,16
fornitori	4.764.396,85	3.157.147,39	1.607.249,46
acconti	0,00	0,00	0,00
trasferimenti e contributi	1.085.119,01	1.615.587,36	-530.468,35
altri	1.759.596,69	1.232.666,92	526.929,77
<b>Totale:</b>	<b>14.710.711,47</b>	<b>13.811.746,75</b>	<b>898.964,72</b>

I fondi ed i trattamenti di fine rapporto (Passivo B) 1 e 2) non sono valorizzati.

La voce Fondi per rischi ed oneri "Altri" (Passivo B) 3), si è incrementata per € 179.236,21.

La composizione della voce al 31.12.2025 risulta così composta:

Fondo	Importo	Note
Fondo perdite società partecipate	10.547,35	Accantonamento per perdita di AMIAS al 31.12.2024 e quota accantonata in occasione del rendiconto 2024 per la perdita registrata da Centrale del Latte (attualmente in liquidazione giudiziale), mantenuta prudenzialmente.
Fondo rischi cause legali	1.319.249,13	Calcolato secondo il punto 5 dell'all. 4/2 rispetto alle cause legali ancora pendenti.
Fondo obiettivi di finanza pubblica	67.156,00	Accantonamento previsto da decreto ministeriale, applicabile a bilancio per le spese di parte capitale.
Fondo rischi debiti crediti partecipate	222.059,20	Fondo costituito in funzione della conciliazione delle partite contabili emerse nell'istruttoria 2026.
Fondo rischi franchigie	182.734,64	Accantonamento effettuato secondo i calcoli predisposti dall'Ufficio Patrimonio.
Accantonamento per spese fine mandato	10.978,53	Pari all'indennità di missione comprensiva dell'IRAP.
Fondo decadenze morosità ATC	100.000,00	Fondo prudenziale per pagamento delle decadenze non pronunciate.
Fondo rischi personale cessato	210.577,72	Richiesto dall'Ufficio Personale a garanzia dei ricalcoli previdenziali dei dipendenti in quiescenza.
Fondo rinnovi contrattuali	718.652,00	Calcolato dall'Ufficio Personale e pari agli oneri contrattuali delle annualità pregresse.
Fondo interventi inventario e riforma accrual	150.000,00	Fondo costituito a copertura delle spese per la riorganizzazione dell'inventario secondo la riforma contabile accrual.
Fondo rischi carenza finanziamenti realizzazione tangenziale	1.250.000,00	Fondo costituito per la copertura dei rischi derivanti dalla possibile carenza dei finanziamenti per la realizzazione della tangenziale.
Fondo rischi fallimento CIT	37.368,35	Costituito a copertura dei residui passivi riferiti alla società partecipata CIT, in fallimento, e cancellati con il riaccertamento dei residui.
Fondo rischi spese potenziali	207.065,99	A copertura degli eventuali conguagli e ricalcoli dei soggetti gestori dei servizi a rete.
<b>TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI ALTRI</b>	<b>4.486.388,91</b>	

Alla data di predisposizione del presente prospetto economico patrimoniale parte degli accantonamenti ai fondi rischi sono stati stimati sulla base di una delibera intermedia (n. 49 del 4 marzo 2026), per cui è presente una discordanza con le cifre indicate nell'apposita sezione della relazione della Giunta. L'allineamento avverrà in sede di consolidamento.

Alla data di chiusura del rendiconto della gestione, la presente voce rappresenta i necessari accantonamenti a fondi rischi e oneri destinati a coprire perdite o debiti aventi le seguenti caratteristiche:

- natura determinata;
- esistenza certa o probabile;
- ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura dell'esercizio.

Nella valutazione dei Fondi per oneri, occorre tenere presente i principi generali del bilancio, in particolare i postulati della competenza e della prudenza.

*5) L'elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate indicando alcuni dati giuridici e contabili recenti;*

I dati in argomento sono indicati nell'apposita sezione della relazione della Giunta comunale e nel prospetto che segue:

PARTECIPATA	Valore a patrimonio	% PART	P.N. 2024	QUOTA PARTE 2025	P.N. 2023	QUOTA PARTE 2024	Gruppo	incremento decremento 2025	
1 ACOS S.p.A.	€ 10.981.672,00	64,31%	€ 43.697.453,00	€ 28.101.832,02	€ 42.504.197,00	€ 27.334.449,09	controllata	€ 767.382,93	
2 ALEXALA S.c.a.r.l.	€ 5.200,00	3,68%	€ 259.027,00	€ 9.532,19	€ 257.292,00	€ 9.468,35	altri soggetti	€ 63,85	
3 AMIAS S.r.l.	€ 4.470.000,00	25,69%	€ 18.843.079,00	€ 4.840.787,00	€ 18.870.054,00	€ 4.847.716,87	partecipata	-€ 6.929,88	
4 Centrale del latte S.p.A.	€ 624,00	0,46%	€ 959.223,00	€ 4.412,43	€ 959.223,00	€ 4.412,43	partecipata	€ -	
5 CIT S.p.A.	€ -	10,48%	€ -	€ -	€ -	€ -	partecipata	€ -	
6 CSP - Consorzio Intercomunale	€ -	32,18%	€ 3.223.253,39	€ 1.037.242,94	€ 3.084.401,28	€ 992.560,33	altri soggetti	€ 44.682,61	
7 CSR - Consorzio Servizi Rifiuti	€ -	13,17%	€ 662.837,44	€ 87.295,69	€ 278.012,82	€ 36.614,29	altri soggetti	€ 50.681,40	
8 Fondazione Teatro Marengo	€ 1.771.152,87	58,83%	€ 4.360.112,00	€ 2.565.053,89	€ 4.426.762,00	€ 2.604.264,08	altri soggetti	-€ 39.210,19	
9 Fondazione SLALA	€ -	1,29%	€ 1.333.596,00	€ 17.203,39	€ 980.832,00	€ 21.774,47	altri soggetti	-€ 4.571,08	
10 FORAL S.c.a.r.l.	€ 9.696,00	10,00%	€ 800.278,00	€ 80.027,80	€ 745.712,00	€ 74.571,20	altri soggetti	€ 5.456,60	
11 ISRAL**	€ -	4,97%	€ -	€ -	€ -	€ -	-	€ -	
12 SRT S.p.A.	€ 1.200.840,00	14,13%	€ 13.105.985,00	€ 1.851.875,68	€ 12.840.444,00	€ 1.814.354,74	partecipata	€ 37.520,94	
<b>€ 18.439.184,87</b>			<b>€ 38.595.263,03</b>			<b>€ 37.740.185,85</b>			€ 855.077,18
							controllate	€ 767.382,93	
							partecipate	€ 30.591,07	
							altri soggetti	€ 61.119,57	
** non redige contabilità economica									

\*\* non redige contabilità  
economica



6) *L'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni;*

I dati in argomento sono indicati nell'apposita sezione della relazione della Giunta comunale.

6-bis) *eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio;*

Non valorizzate nello stato patrimoniale.

6-ter) *distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;*

Non valorizzate nello stato patrimoniale.

7) *la composizione delle voci "ratei e risconti attivi" e "ratei e risconti passivi" e della voce "altri fondi" dello stato patrimoniale, nonché la composizione delle voci "altre riserve";*

Gli schemi che seguono espongono i risconti attivi e passivi:

<b>Ratei e Risconti attivi</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025-2024</b>
- Ratei	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- Risconti	<b>21.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.760,00</b>
affitti passivi	21.760,00	0,00	21.760,00
<b>Totale:</b>	<b>21.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.760,00</b>

<b>Ratei e Risconti passivi</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025-2024</b>
- Ratei	<b>764.722,00</b>	<b>945.127,70</b>	<b>-180.405,70</b>
costi del personale	764.722,00	945.127,70	-180.405,70
- Risconti	<b>15.107.310,04</b>	<b>13.369.550,75</b>	<b>1.737.759,29</b>
Affitti attivi	43.367,32	15.983,32	27.384,00
Contributi agli investimenti	15.063.942,72	13.353.567,43	1.710.375,29
<b>Totale:</b>	<b>15.872.032,04</b>	<b>14.314.678,45</b>	<b>1.557.353,59</b>

I contributi agli investimenti sono stati determinati come di seguito riportato:

anno	importo riscattato da c/e	percent. Risconto annuo	importo risconto annuo	
2017	€ 8.975.063,57	3%	222.545,19	€ 8.752.518,38
2018	€ 8.777.118,38	3%	€ 225.140,48	€ 8.551.977,90
2019	€ 8.551.977,90	3%	€ 256.559,34	€ 8.295.418,56
2019	€ 1.691.714,62	3%	€ 50.751,44	€ 1.640.963,18
<i>coep 2020</i>				
prec.2019	€ 8.295.418,56	3%	€ 248.862,56	€ 8.046.556,01
2019	€ 1.640.963,18	3%	€ 49.228,90	€ 1.591.734,29
2020	€ 940.235,24	3%	€ 28.207,06	€ 912.028,18
			<b>€ 326.298,51</b>	
<i>coep 2021</i>				
prec.2019	€ 8.046.556,01	3%	€ 241.396,68	€ 7.805.159,33
2019	€ 1.591.734,29	3%	€ 47.752,03	€ 1.543.982,26
2020	€ 912.028,18	3%	€ 27.360,85	€ 884.667,34
2021	€ 108.000,00	gestito dal programma		
			<b>€ 316.509,55</b>	
<i>coep 2022</i>				
prec.2019	€ 7.805.159,33	3%	€ 234.154,78	€ 7.571.004,55
2019	€ 1.543.982,26	3%	€ 46.319,47	€ 1.497.662,79
2020	€ 884.667,34	3%	€ 26.540,02	€ 858.127,32
			<b>€ 307.014,27</b>	
<i>coep 2023</i>				
prec.2019	€ 7.571.004,55	3%	€ 227.130,14	€ 7.343.874,41
2019	€ 1.497.662,79	3%	€ 44.929,88	€ 1.452.732,91
2020	€ 858.127,32	3%	€ 25.743,82	€ 832.383,50
	€ 9.926.794,65		<b>€ 297.803,84</b>	
<i>coep 2024</i>				
prec.2019	€ 7.343.874,41	3%	€ 220.316,23	€ 7.123.558,18
2019	€ 1.452.732,91	3%	€ 43.581,99	€ 1.409.150,92
2020	€ 832.383,50	3%	€ 24.971,50	€ 807.411,99
	€ 9.628.990,81		<b>€ 288.869,72</b>	
<i>coep 2025</i>				
prec.2019	€ 7.123.558,18	3%	€ 213.706,75	€ 6.909.851,43
2019	€ 1.409.150,92	3%	€ 42.274,53	€ 1.366.876,39
2020	€ 807.411,99	3%	€ 24.222,36	€ 783.189,63
	€ 9.340.121,09		<b>€ 280.203,63</b>	
2021 Automatizzato da procedura				
2022 Automatizzato da procedura				

2023 Automatizzato da procedura  
 2024 Automatizzato da procedura  
 2025 Automatizzato da procedura

L'importo indicato alla voce E Il 1 nello stato patrimoniale passivo al 31.12.2025 è pari ad € 15.063.942,72 e corrisponde alla quota di contributi agli investimenti anni 2018 e precedenti, sommata all'importo dei contributi agli investimenti accertati nel 2019-2025 al netto della quota annuale (CE A 3 b) pari ad € 305.139,12.

La quota annua 2025 – così come per gli anni precedenti – è stata determinata in ragione della quota percentuale forfettaria del 3%, corrispondente all'aliquota media di ammortamento ordinaria delle relative immobilizzazioni materiali cui si riferiscono i contributi.

*7-bis) le voci di patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione in appositi prospetti della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi;*

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita, durante l'esercizio, dalle singole poste che compongono il Patrimonio netto. Inoltre, vengono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile, relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

VOCE DI P.N.	VALORE INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONI	RISULTATO DI ESERCIZIO	ORIGINE/NATURA	POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE	QUOTA DISPONIBILE
Fondo di dotazione	44.701.040,35	0,00	44.701.040,35	Apporto	Indisponibile	0,00
Riserve						
da capitale	22.704.472,98	859.093,57	23.563.566,55	Adeguamento valore immobilizzazioni finanziarie	Disponibili (A - B - D - E)	23.563.566,55
da permessi di costruire	1.530.678,64	221.113,79	1.751.792,43	Quota parte destinata al finanziamento spesa in conto capitale	Disponibili (A - B - D - E)	1.751.792,43
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	37.282.210,93	13.030,49	37.295.241,42	*	Indisponibili	0,00
altre riserve indisponibili	703.100,91	0,00	703.100,91		Indisponibili	0,00
altre riserve disponibili	0,00	0,00	0,00		Disponibili (A - B - D - E)	0,00
Risultato economico dell'esercizio	-4.696.902,16	4.046.029,32	-650.872,84			
Risultato economico di esercizi precedenti	13.766.160,96	-4.667.957,63	9.098.203,33	Utili anno precedente al netto utilizzo adeguamento riserve beni demaniali (*)	Disponibili (A - B - D - E)	9.098.203,33
Riserve negative per beni indisponibili	-1.045.459,79	0,00	-1.045.459,79		Disponibili (E)	0,00
<b>Totale</b>	<b>114.945.302,82</b>	<b>471.309,54</b>	<b>115.416.612,36</b>			<b>34.413.562,31</b>

- 
- A - Per aumento di capitale
  - B - Per copertura perdite
  - C - Per distribuzione ai soci
  - D - Per altri vincoli statutari
  - E - Altro

\* Per i beni demaniali e patrimoniali soggetti all'ammortamento, nell'ambito delle scritture di assestamento, il fondo di riserva indisponibile è ridotto annualmente per un valore pari all'ammortamento di competenza dell'esercizio, attraverso una scrittura di rettifica del costo generato dall'ammortamento (punto 6.3 dell'all. 4/3 al D.Lgs. 118/2011)

La voce "Altre riserve disponibili" non è stata valorizzata.

*8) l'ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, distintamente per ogni voce;*

Non valorizzate nello stato patrimoniale.

*9) Importi complessivi degli impegni e delle garanzie;*

Con il pagamento dell'ultima rata della fidejussione passiva da parte della società Anemos s.c.a.r.l., al 31/12/2025 il Comune non è più soggetto di fidejussioni passive.

*10) la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche;*

L'Ente svolge attività istituzionale rivolta geograficamente al territorio di competenza e, in alcuni casi, ai Comuni vicini.

*11) l'ammontare dei proventi da partecipazioni, indicati nell'articolo 2425, numero 15), diversi dai dividendi;*

Non vi sono proventi da partecipazioni diversi dai dividendi Acos S.p.A. di Euro 316.779,00.

*12) la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari, indicati nell'articolo 2425, n. 17), relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche, e altri;*

Gli interessi ammontano ad € 322.654,13, costituiti dalla quota annuale degli interessi per il rimborso dei mutui.

*13) ricavi o costi straordinari;*

Sono esposti al punto E) 24 e 25 del Conto Economico.

Le grandezze relative al punto E vengono espresse in maniera analitica nei fogli di lavoro relativi alle schede contabili, predisposti in supporto ai prospetti dello stato patrimoniale e del conto economico e presenti agli atti.

All'interno di questa voce si possono segnalare l'importo relativo alla monetizzazione degli oneri di urbanizzazione destinata alla copertura della spesa corrente in leggero rialzo rispetto all'anno precedente.

*14) un apposito prospetto contenente: a) la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto, le voci escluse dal computo e le relative motivazioni; b) l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;*

Non valorizzate nel Bilancio.

*15) il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria;*

Al 31.12.2025 l'organico del Comune si compone di 159 dipendenti.

*16) ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori*

Le indennità previste dalla legge per gli Amministratori sono state indicate nelle determinazioni n. 1/13 del 16/01/2025 (primo semestre) e n. 22/626 del 08/07/2025 (secondo semestre).

Non sono stati concessi crediti.

*16-bis) salvo che la società sia inclusa in un ambito di consolidamento e le informazioni siano contenute nella nota integrativa del relativo bilancio consolidato, l'importo totale dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione legale per la revisione legale dei conti annuali, l'importo totale dei corrispettivi di competenza per gli altri servizi di verifica svolti, l'importo totale dei corrispettivi di competenza per i servizi di consulenza fiscale e l'importo totale dei corrispettivi di competenza per altri servizi diversi dalla revisione contabile;*

Il Rendiconto 2025 dell'Ente sarà oggetto di consolidamento nel 2026 e in tale sede verranno indicate le informazioni richieste dal presente punto nella nota integrativa.

*17) il numero e il valore nominale di ciascuna categoria di azioni della società e il numero e il valore nominale delle nuove azioni della società sottoscritte durante l'esercizio;*

Non sussiste tale fattispecie.

*18) Azioni di godimento ed obbligazioni emesse;*

Non sussiste tale fattispecie.

*19) il numero e le caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali e partecipativi che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative;*

Non sussiste tale fattispecie.

*19-bis) i finanziamenti effettuati dai soci alla società, ripartiti per scadenze e con la separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori;*

Non sussiste tale fattispecie.

*20) i dati richiesti dal terzo comma dell'articolo 2447-septies con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'articolo 2447-bis;*

Non sussiste tale fattispecie.

*21) i dati richiesti dall'articolo 2447-decies, ottavo comma;*

Non sussiste tale fattispecie.

*22) le operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto, sulla base di un apposito prospetto dal quale risulti il valore attuale delle rate di canone non scadute quale determinato utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo inerenti i singoli contratti, l'onere finanziario effettivo attribuibile ad essi e riferibile all'esercizio, l'ammontare complessivo al quale i beni oggetto di locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati inerenti all'esercizio;*

Non sussiste tale fattispecie.

*22-bis) le operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società;*

Non sussiste tale fattispecie.

*22-ter) la natura e l'obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione del loro effetto patrimoniale, finanziario ed economico, a condizione che i rischi e i benefici da essi derivanti siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.*

Non sussiste tale fattispecie.

*22-quater) la natura e gli effetti dei fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;*

Entro il 31 giugno 2026 l'Ente predisporrà gli schemi di bilancio "accrual", come richiesto dall'articolo 10 del decreto-legge 9 agosto 2024, n. 113 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 ottobre 2024, n. 143.

Per questa attività di riclassificazione verranno utilizzati i modelli di raccordo unico approvati con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1295 del 25 luglio 2025.

*22-quinquies e sexies) Il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato;*

Il bilancio consolidato viene redatto dal Comune come previsto dal relativo principio contabile (all. 4/4 al D.Lgs. 118/2011).

22 – septies) La proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite;

Si propone di coprire la perdita dell'esercizio in oggetto attraverso gli apporti della riserva da "Risultati economici di esercizi precedenti".

Informazioni supplementari:

Si segnalano le seguenti note relativamente alle scritture di assestamento al 31.12.2025:

- è stato effettuato l'adeguamento del valore delle immobilizzazioni finanziarie – società controllate, società partecipate, enti strumentali – in funzione del metodo del patrimonio netto semplice, sulla scorta dei dati presenti nell'ultimo bilancio d'esercizio approvato;
- è stato imputato un fondo svalutazione crediti pari al 100% del valore dei crediti stralciati dalla contabilità finanziaria e registrati solo nelle scritture patrimoniali ai sensi del paragrafo 9.1 dell'All. 4/2 al D.Lgs. 118/2011.

La componente principale delle voci di conto economico "Sopravvenienze attive e passive" restituisce i valori contabili dell'attività di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi alla data del 31.12.2025, oltre ad alcune poste rettificative.

Dati e tabelle statistiche e comparative:

In prima battuta, il bilancio economico-patrimoniale, come risultante dall'attivazione della matrice di correlazione con i dati della contabilità finanziaria e dell'inventario comunale, ha restituito un'iniziale risultato di esercizio (perdita) pari a - 2.346.225,87 €.

Questa estrazione è effettuata automaticamente, cioè sulla base di scritture in partita doppia originate dall'applicativo (anche con riferimento all'inventario). Una volta generata una prima versione del conto economico e dello stato patrimoniale, vengono in seguito create delle scritture manuali di rettifica che modificano le risultanze del bilancio.

Con riferimento alla versione iniziale del bilancio 2025, si riportano di seguito i totali principali del conto economico che concorrono alla formazione della sopra citata perdita:

- componenti positivi della gestione: 21.857.012,76 €
- componenti negativi della gestione: 25.297.325,85 €
- differenza tra componenti positivi e negativi: - 3.440.313,09 €
- totale proventi ed oneri finanziari: 11.945,11 €
- totale rettifiche: 0,00 €
- totale proventi ed oneri straordinari: 1.520.090,46 €

Rispetto al bilancio 2024, il conto economico 2025, nella sua iniziale estrazione dalla procedura informatica, registra un incremento dei componenti positivi (da € 19.696.248,42 a € 21.857.012,76 - aumento di € 2.160.764,34) e un decremento dei componenti negativi (da € 26.412.365,42 a € 25.297.325,85 - diminuzione di € 1.115.039,57).

I proventi straordinari hanno subito un significativo decremento (da € 8.784.100,92 a € 6.135.982,30 - decremento: € 2.648.118,62), soprattutto per effetto della voce "Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo" (da € 7.725.476,54 a € 4.556.984,31 - decremento: € 3.168.492,23).

Analogamente si sono ridotti gli oneri straordinari (da € 2.457.181,84 a € 1.520.090,46 - decremento: € 937.091,38), soprattutto per effetto della voce "Sopravvenienze passive e

insussistenze dell'attivo" (da € 4.916.314,94 a € 3.340.868,08 - decremento: € 1.575.446,86).

Si riportano di seguito le scritture manuali di rettifica, ulteriori rispetto a quelle generate automaticamente dall'applicativo, che hanno comportato variazioni del risultato di esercizio:



Risultato di esercizio da conto economico al 31.12.2025

**-€ 2.346.225,87**

Diversi	a	Sopravvenienze attive	p	e	€ 1.282.429,85
Altri crediti da tributi				€ 934.153,78	
Altri crediti				€ 348.276,07	

Descrizione: reimputazione crediti stralciati dalla contabilità finanziaria 2025

Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio

**-€ 1.063.796,02**

Perdita su crediti	a	Altri crediti	e	€ 416.307,78	p	€ 416.307,78
--------------------	---	---------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: storno dei crediti in economica-patrimoniale incassati e dei crediti definitivamente cancellati

Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio

**-€ 1.480.103,80**

Accantonamento Fondo svalutazione crediti	a	Fondo svalutazione crediti	e	€ 866.122,07	p	€ 866.122,07
---	---	----------------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: aggiornamento Fondo svalutazione crediti stralciati dalla contabilità finanziaria 2025 e inseriti in contabilità economica-patrimoniale, al netto di quanto incassato e dei crediti definitivamente cancellati

Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio

**-€ 2.346.225,87**

Risconti attivi	a	Prestazione di servizi	p	€ 21.760,00	e	€ 21.760,00
-----------------	---	------------------------	---	-------------	---	-------------

Descrizione: imputazione risconti attivi al 31.12.2025 - Polizze assicurative

Data: 5 marzo 2026

risultato di esercizio	-€ 2.324.465,87
------------------------	-----------------

Risconti passivi iniziali	a	Fitti attivi	p	€ 15.983,32	e	€ 15.983,32
---------------------------	---	--------------	---	-------------	---	-------------

Descrizione: g/c risconti passivi al 01.01.2025

Data: 5 marzo 2026

risultato di esercizio	-€ 2.308.482,55
------------------------	-----------------

Fitti attivi	a	Risconti passivi finali	e	€ 52.168,15	p	€ 52.168,15
--------------	---	-------------------------	---	-------------	---	-------------

Descrizione: imputazione risconti passivi al 31.12.2025 (sommatoria canoni ridotti e affitti attivi)

Data: 12 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 2.360.650,70
------------------------	-----------------

Fondo rischi ed oneri altri	a	Insussistenze del passivo	p	€ 181.228,72	e	€ 181.228,72
-----------------------------	---	---------------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: adeguamento f.di rischi ed oneri 2025 all'accantonamento

Data: 12 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 2.179.421,98
------------------------	-----------------

Accantonamenti per rischi	a	Fondo rischi ed oneri altri	e	€ 1.992,51	p	€ 1.992,51
---------------------------	---	-----------------------------	---	------------	---	------------

Descrizione: adeguamento fondi rischi ed oneri 2025 all'avanzo accantonato  
Data: 12 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 2.181.414,49
------------------------	-----------------

Ratei passivi	a	Spese del personale	p	€ 945.127,70	e	€ 945.127,70
---------------	---	---------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: g/c ratei passivi relativi a costi personale 2024 al 01.01.2025  
Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 1.236.286,79
------------------------	-----------------

Spese del personale	a	Ratei passivi	e	€ 764.722,00	p	€ 764.722,00
---------------------	---	---------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: imputazione costi personale 2025 transitati al FPV 2025 al 31.12.2025  
Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 2.001.008,79
------------------------	-----------------

Riserva da permessi di costruire	a	Proventi da permessi da costruire	p	€ 400.000,00	e	€ 400.000,00
----------------------------------	---	-----------------------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: storno proventi da titolo 4° tipologia 500 cap. 4410000 (oneri di urbanizzazione) destinati alla copertura di spese correnti

Data: 12 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 1.601.008,79
------------------------	-----------------

Risconti passivi Contributi agli investimenti	a	Contributi agli investimenti	p	€ 280.203,63	e	€ 280.203,63
---	---	------------------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: quota 2025 risconto passivo contributi agli investimenti

Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 1.320.805,16
------------------------	-----------------

Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	a	Depositi postali	e	€ 614.036,26	p	€ 614.036,26
--	---	------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: adeguamento valore depositi postali al 31.12.2025 (storno apertura 1.01.2025)

Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 1.934.841,42
------------------------	-----------------

Variazioni nelle rimanenze di materie prime (CE B) 15)	a	Rimanenze finali (SP A C) I)	e	€ 3.050,00	p	€ 3.050,00
--	---	------------------------------	---	------------	---	------------

Descrizione: storno delle rimanenze 2024

data: 26 febbraio 2026

risultato di esercizio							<u>-€ 1.937.891,42</u>
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------

Risconti attivi	a	Affitti passivi	p	€ 8.800,83	e	€ 8.800,83
-----------------	---	-----------------	---	------------	---	------------

Descrizione: risconti attivi su affitti passivi al 31.12.2025

Data: 12 marzo 2026

Risultato di esercizio							<u>-€ 1.929.090,59</u>
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------

Rimanenze finali (SP A C) I)	a	Variazioni nelle rimanenze di materie prime (CE B) 15)	p	€ 2.684,00	e	€ 2.684,00
------------------------------	---	--	---	------------	---	------------

Descrizione: imputazione rimanenze finali al 31.12.2025 (IVA compresa)

Data: 26 febbraio 2026

Risultato di esercizio							<u>-€ 1.926.406,59</u>
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------

Debiti (D I d)	a	Sopravvenienze attive	p	€ 740.000,00	e	€ 740.000,00
----------------	---	-----------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: storno mutuo ICS contabilizzato doppio

Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio							<u>-€ 1.186.406,59</u>
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------

Altri crediti da tributi	a	Sopravvenienze attive	p	€ 424.732,29	e	€ 424.732,29
--------------------------	---	-----------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: storno segno negativo nella prima versione del bilancio  
data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 761.674,30
------------------------	---------------

IVA a credito	a	Altri costi della gestione	p	€ 317.197,43	e	€ 317.197,43
---------------	---	----------------------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: scrittura automatica APK per storno segno negativo in IVA a credito  
Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 444.476,87
------------------------	---------------

Altri proventi	a	IVA a debito	e	€ 207.145,97	p	€ 207.145,97
----------------	---	--------------	---	--------------	---	--------------

Descrizione: scrittura automatica APK per storno segno negativo in IVA a debito  
Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio	-€ 651.622,84
------------------------	---------------

IVA a credito	a	Altri costi della gestione	p	€ 750,00	e	€ 750,00
---------------	---	----------------------------	---	----------	---	----------

Descrizione: scrittura automatica APK per inserimento IVA a credito (dichiarazione IVA 2025)

Data: 5 marzo 2026

Risultato di esercizio

-€ 650.872,84

A seguito delle scritture manuali di rettifica i totali finali del conto economico sono diventati i seguenti:

- componenti positivi della gestione: 21.915.645,59 €
- componenti negativi della gestione: 25.658.652,47 €
- differenza componenti positivi e negativi della gestione: - 3.743.006,88 €
- totale proventi ed oneri finanziari: 11.954,11 €
- totale rettifiche: 0,00 €
- totale proventi ed oneri straordinari: 3.518.137,28 €

A seguito delle scritture manuali di rettifica la perdita registrata dal Comune ammonta a – 650.872,84 €.

Rispetto all'estrazione iniziale sono aumentati i componenti negativi della gestione (da € 25.297.325,85 a € 25.658.652,47 - incremento di € 361.326,62). A fronte di un lieve incremento delle componenti positive della gestione (da € 21.857.012,76 a € 21.915.645,59 - incremento di € 58.632,83), la differenza tra le componenti positive e negative è aumentata (da - € 3.440.313,09 a - € 3.743.006,88 - incremento di € 302.693,79).

Il forte decremento della perdita rispetto alla versione iniziale (da - € 2.346.225,87 a - € 650.872,84 - riduzione di € 1.695.353,03) è causata dalle movimentazioni che hanno coinvolto i proventi e gli oneri straordinari del conto economico.

In particolare, si sono incrementati di € 1.479.402,27 i proventi straordinari (da € 6.135.982,30 a € 7.615.384,57), per effetto di un aumento dei proventi da permessi di costruire (da € 0,00 a € 400.000,00) e delle sopravvenienze attive e insussistenze del passivo (da € 4.556.984,31 a € 5.636.386,58 - incremento di € 1.079.402,27).

Si sono invece ridotti gli oneri straordinari (da € 4.615.891,84 a € 4.097.247,29 - riduzione di € 518.644,55) per effetto delle sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo (da € 3.340.868,08 a € 2.822.223,53).

Urge sottolineare come al momento la contabilità economico-patrimoniale abbia solamente finalità conoscitive e dunque la presenza di un risultato di esercizio negativo non comporti sanzioni o conseguenze pratiche di altro tipo per l'Ente.

Inoltre, la presenza di un avanzo disponibile di amministrazione non ha alcun legame con la presenza di una perdita, in quanto i due sistemi contabili sono governati da regole profondamente diverse.



Nel prospetto che segue si riportano i dati principali del conto economico, confrontati con gli esercizi precedenti:

<b>Conto economico</b>					
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Differenza tra componenti positive e negative	-880.999,49	-4.807.366,84	-4.526.222,65	-6.716.117,00	-3.743.006,88
Risultato economico di esercizio	1.861.362,37	2.799.411,69	-7.322.811,94	-4.696.902,16	-650.872,84
Ammortamenti e svalutazioni	4.768.344,65	6.157.480,99	8.169.574,61	5.809.030,68	6.442.406,34
FCDE a consuntivo	5.540.464,75	4.556.272,49	7.694.900,40	3.944.965,82	4.029.423,77
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	3.823.141,12	6.735.313,30	5.553.812,57	7.725.476,54	5.636.386,58
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	2.804.618,83	4.265.713,00	6.952.229,94	4.916.314,94	2.822.223,53
Totale proventi e oneri straordinari:	3.049.203,12	9.313.200,91	-1.744.882,60	2.457.181,84	3.518.137,28